

إيراف
Elaf
Jeddah



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT

RESIDENCE BY ALZAMILIAH

المستقبل يبدأ الآن

'Future Starts Now'



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT

إنجازاتنا

Our Achievement

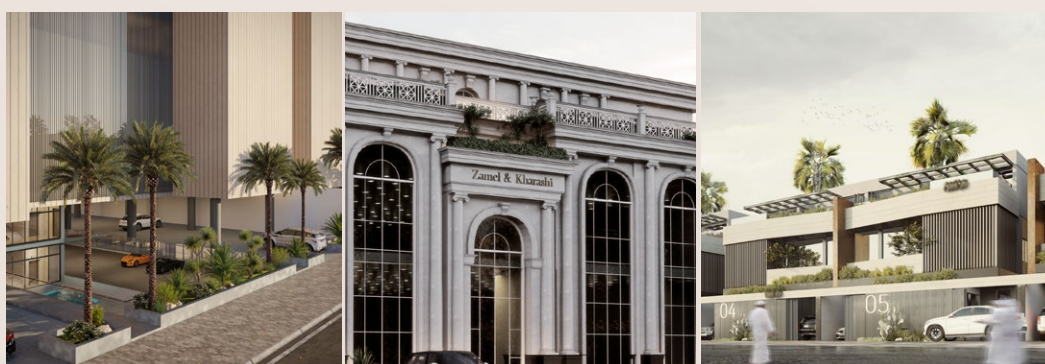
انطلاقاً من الطموح والخبرة والعمل الدؤوب، تأسست الزاملية للاستثمار في عام 2008 م في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية وبدأت مسيرتها في عالم الاستثمار والتطوير لتكون إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار العقاري في المملكة، حيث تركز على مجموعة واسعة من الأنشطة التي تشمل شراء وبيع الأراضي والعقارات، تطويرها واستثمارها، بالإضافة إلى خدمات التسويق العقاري للمشاريع والمخططات

Driven by ambition, experience, and diligent work, Alzamiliyah for Investment was established in 2008 in Riyadh, Saudi Arabia. It began its journey in the world of investment and development to become one of the leading companies in the real estate investment sector in the Kingdom. It focuses on a wide range of activities that include buying and selling land and real estate, developing and investing in them, in addition to real estate marketing services for projects and plans.

من الاستثمار
والتطوير العقاري

Years of Investment &
Real Estate development

+16
عاماً



+570

مليون ريال
عوائد استثمارية
Investment
returns



+270

ألف متر مربع
أمتار مطورة
Development
meters



+450

وحدة سكنية
تم بنائها
Residential unit
was built



+45

سكنية/تجارية
مشاريع منجزة
Completed
projects

استمتع بالفخامة في كل لحظة



*Enjoy luxury in
every moment*

In the heart of vibrant Jeddah, where the charm of nature meets the elegance of design, stands the «Elaf Jeddah» luxury residential project, an architectural masterpiece by Alzamiliyah Investment.

An unparalleled living experience, where luxury and opulence are found in every corner. A world of sophistication and tranquility, surrounded by Jeddah's stunning landmarks, and modern amenities that meet all needs.

في قلب جدة النابض، حيث يلتقي سحر الطبيعة بأناقة التصميم، يتربع مشروع «إلاف جدة» السكني الفاخر، تحفة معمارية من الزاميلية للاستثمار

تجربة سكنية لا مثيل لها في، حيث الفخامة والرفاهية في كل زاوية. عالم من الرقي والهدوء، محاطاً بمعالم جدة الخلابة، ووسائل الراحة العصرية التي تلبي كافة الاحتياجات



جدة.. عروس البحر الأحمر

Jeddah .. Bride of the Red Sea

«مدينة جدة مركز تجاري جاذب تتوفر فيها كافة المقومات الأساسية التي تدفع بعجلة الاقتصاد للأمام، مما جعله بيئة حاضنة لأهم المشاريع الاستثمارية.

تحظى برعاية ودعم مستمر من الحكومة، هذه الجهود التي حولتها لركيزة اقتصادية وسياحية أساسية في المملكة تضاهي المدن التجارية العالمية تتميز جدة بواجهتها البحرية الجميلة، كما تتميز بالحياة العصرية والناشطة بالحياة، حيث توفر العديد من الأنشطة الترفيهية والثقافية، مثل السينما، والمسرح، والمتاحف، والشواطئ، والمراكز التجارية.

Jeddah is a thriving commercial hub with all the essential elements to drive economic growth, making it a fertile ground for major investment projects.

The city enjoys continuous support from the government, efforts that have transformed it into a fundamental economic and tourist pillar in the Kingdom, rivaling major international commercial cities.

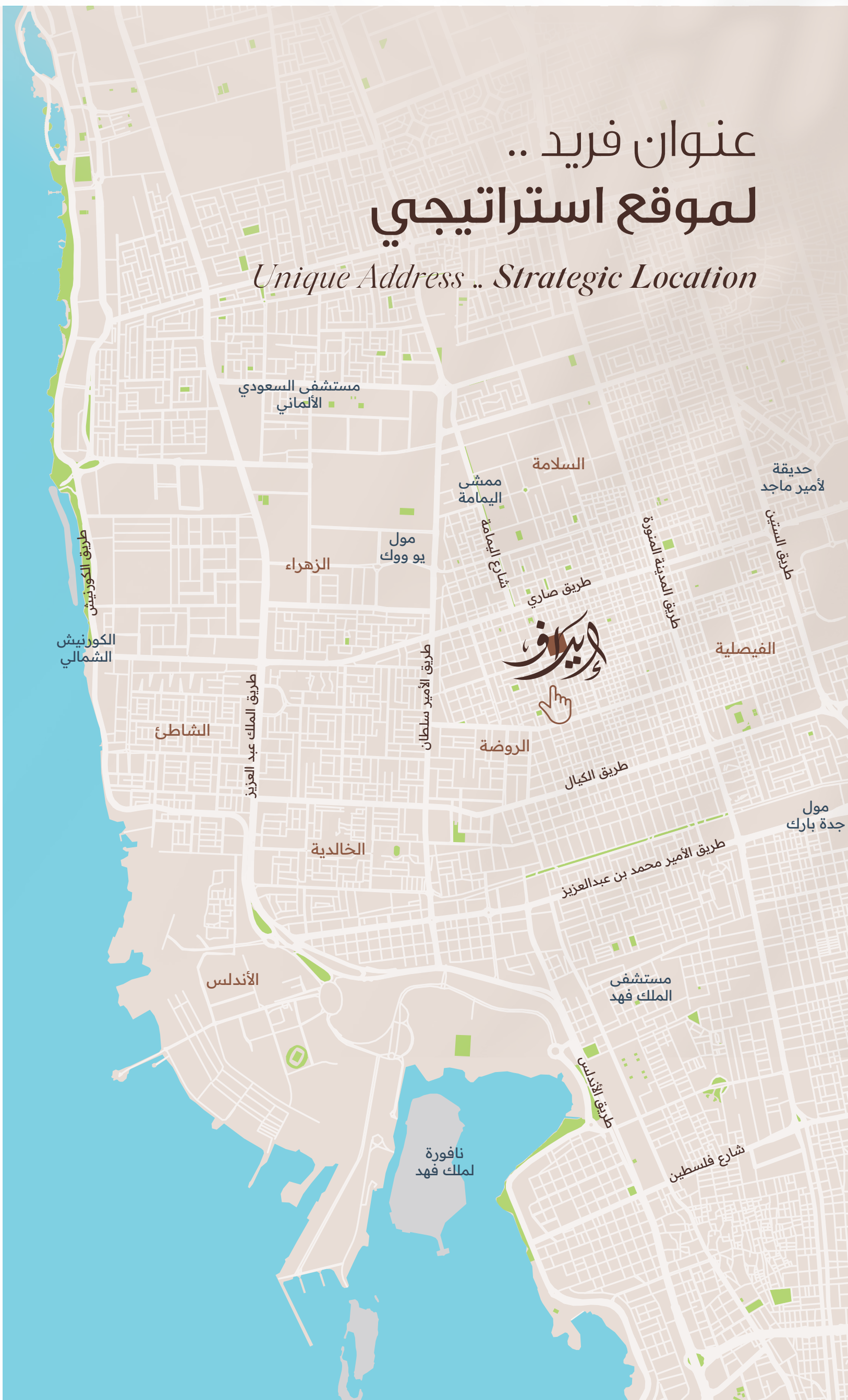
Jeddah boasts a beautiful seaside promenade and a vibrant modern life, offering various recreational and cultural activities such as cinemas, theaters, museums, beaches, and shopping malls.



عنوان فريد .. لموقع استراتيجي

Unique Address .. Strategic Location

إيفيف





يتمتع مشروع **إلاف جدة** بموقع مثالي بحي الروضة الراقى في قلب مدينة جدة، يقع على مقربة من أهم المراكز التجارية والطرق الرئيسية والمرافق الطبية والتعليمية في المدينة، كما أنه محاط بشبكة متطورة من الطرق الرئيسية التي تربطك بسهولة بجميع أنحاء المدينة مما يضمن لك ولعائلتك الحصول على أفضل الخدمات والرعاية. ولا يقتصر الأمر على ذلك، بل يوفر موقع المشروع أيضاً سهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من المناطق الترفيهية التي تلبي جميع احتياجاتك وتطلعاتك

Elaf Jeddah boasts an ideal location in Jeddah's prestigious Al Rawdah district, close to key commercial centers, main roads, medical and educational facilities. Its convenient location and road network provide easy access to services, care, and diverse entertainment options.

مستشفى السعودي الألماني
Saudi German Hospital

5 كم

ممشى اليمامة
Al Yamamah Walkway

4 كم

مول يو ووك جدة
Cenomi U Walk

3 كم

مول جدة بارك
Cenomi Jeddah Park

6 كم

مستشفى الملك فهد
King Fahad Hospital

6 كم

حديقة الأمير ماجد
Prince Majid Park

5 كم

مطار الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Airport

14 كم

نافورة الملك فهد
King Fahd Fountain

10 كم

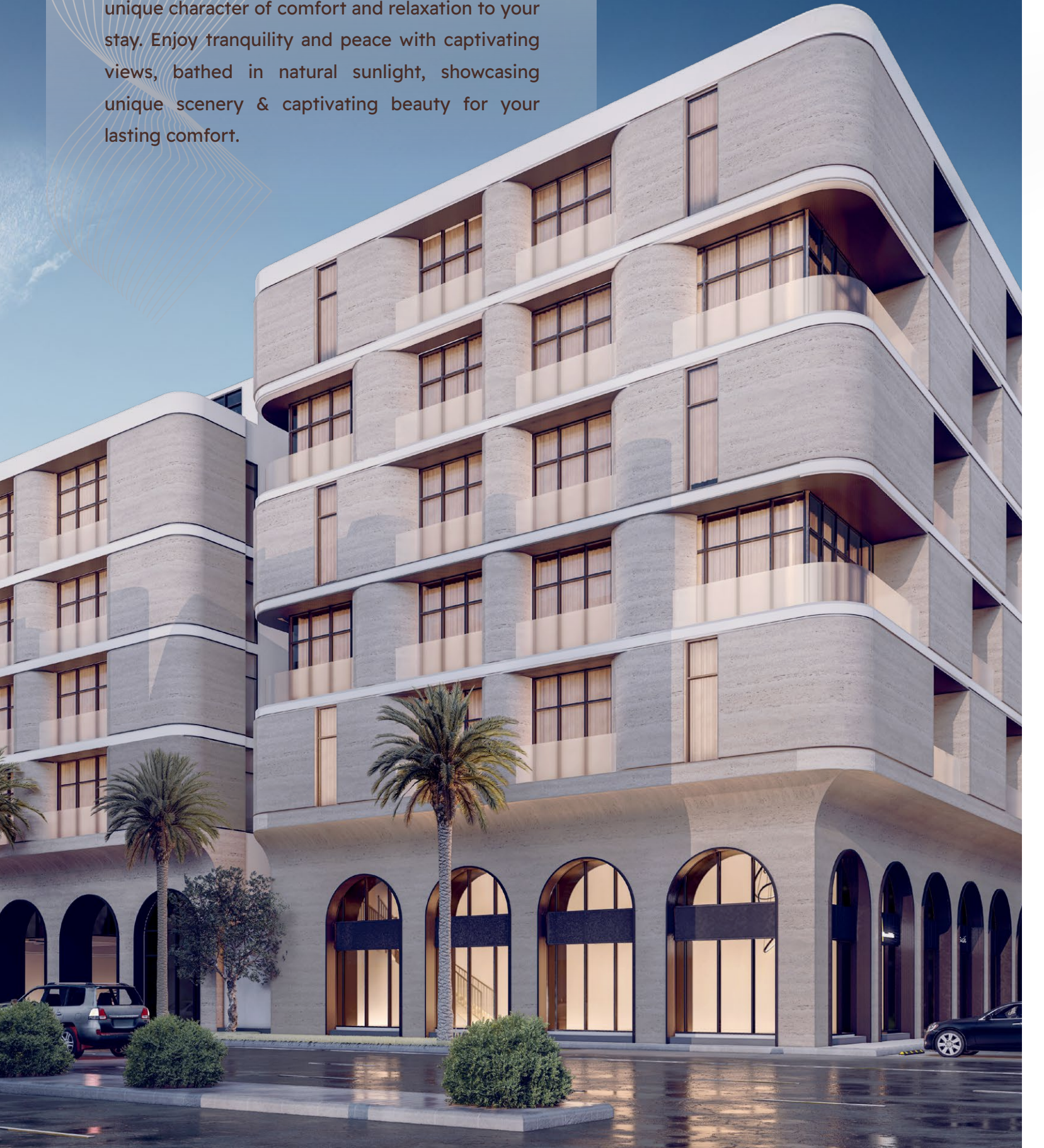
الكورنيش الشمالي
North Corniche

8 كم

واجهات متفردة بلمسة عصرية *Unique facades*

صُممت الواجهات بعناية فائقة، باستخدام أجود المواد وفقًا لأعلى معايير الجودة. لتضفي على إقامتك طابعًا فريدًا من الراحة والاسترخاء، حيث تنعم بالسكينة والهدوء مع إطلالات ساحرة مضاءة بأشعة الشمس الطبيعية، ومناظر فريدة وجمال جذاب، لتنعم بالراحة المستدامة

The meticulously designed facades, crafted with premium materials to the highest standards, lend a unique character of comfort and relaxation to your stay. Enjoy tranquility and peace with captivating views, bathed in natural sunlight, showcasing unique scenery & captivating beauty for your lasting comfort.



مميزات المشروع

Project Features

مداخل مكيفة
Air-conditioned



كاميرات مراقبة
security cameras



واجهات عصرية
Modern facades



منزل ذكي
Smart Home



تشطيبات فاخرة
Luxury finishes



مصاعد أوتيس
OTIS elevators



بلكنات خارجية
Outdoor balconies



أسقف جبسية
Gypsum ceilings



مداخل رخامية
Marble entrances



تكييف مركزي
Central air conditioning



نظام مكب النفايات
Landfill system



مواقف مخصصة
Dedicated parking







الضمانات *Guarantees*

20
سنة

الهيكل الإنشائي
Structural structure



10
سنوات

العزل المائي والحراري
Thermal insulation



5
سنوات

التمديدات الكهربائية
Electrical extensions



5
سنوات

تمديدات السباكة
Plumbing extensions



2
سنة

المصاعد
Elevators



2
سنة

الأدوات الصحية
Sanitary ware



يتكون إيلاف جدة من 5 عمائر سكنية، تتميز كل منها بمدخل منفصل لضمان خصوصية تامة للساكين. تتناغم هذه العمائر بتصميم معماري فريد بهوية بصرية واحدة، تتكون من 5 أدوار بالإضافة إلى الروف، يحتوي إيلاف جدة على 152 وحدة سكنية لتوفير خيارات سكنية متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، بالإضافة إلى 10 محلات تجارية في موقع مميز، كما يضم المجمع دورين مخصصين لمواقف السيارات، يميز المجمع وجود منطقة خدمات فاخرة ومميزة بالدور الأرضي مزودة بمرافق استثنائية مثل مجالس ضيافة للرجال والنساء وكذلك نادي رياضي للرجال وللنساء والعديد من الخدمات الأخرى، لإضفاء نمط عيش مختلف وفريد .

Elaf Jeddah is a unique residential complex featuring 5 buildings, each with private entrances. The complex offers 152 diverse housing units across 5 floors plus a rooftop, along with 10 shops and ample parking. Residents enjoy exclusive amenities on the ground floor, including separate men's and women's guest lounges and gyms, creating a distinctive living experience.

2

دور مواقف
Parking levels

5

أدوار بالإضافة للروف
Floors + Roof

5

عمائر منفصلة
buildings

152

وحدة سكنية
Residential unit

10

محلات تجارية
Retail stores



بيتك.. جنتك الهادئة

*Your home, a haven
of tranquility*



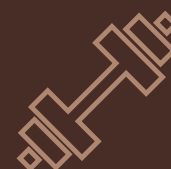
*Modern lifestyle
within reach*

نمط حياة عصري في متناول يدك

A vibrant residential complex with integrated
and diverse facilities to meet all needs.

مجمع سكني ينبض بالحياة، وبمرافق متكامل
وتتعدد لتوفر كافة الاحتياجات.

نادي رياضي رجال
Men's Gym



نادي رياضي نساء
Women's Gym

مجلس ضيافة رجال
Men's Lounge
مجلس ضيافة نساء
Women's Lounge



منطقة ألعاب أطفال
Kids Area



مواقف قبو
Parking





نماذج الوحدات *Unit models*

152 وحدة سكنية فاخرة بمساحات متنوعة، صُممت بعناية فائقة لتلبية كافة الأذواق والاحتياجات. استمتع بتصميم داخلي أنيق، وتشطيبات عالية الجودة، ومساحات واسعة تمنحك شعوراً بالراحة والاسترخاء.

152 luxurious residential units of various sizes, meticulously designed to meet all tastes and needs. Enjoy an elegant interior design, high-quality finishes, and spacious areas that give you a feeling of comfort and relaxation.

نموذج
model

14

وحدة سكنية
Residential unit

152



Elaf
Jeddah



155 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

نموذج
Sample

A



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

2 غرفة نوم
2 bedrooms

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

مجلس
Majlis

4 دورات مياه
4 bathrooms

2 مدخل
2 Entrance

بلكونة
Balcony

غرفة خادمة
Maid's Room



115 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

نموذج
Sample

B



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

2 غرفة نوم
2 bedrooms

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

3 دورات مياه
3 bathrooms



94 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

نموذج
Sample

C



2 غرفة نوم ماستر
2 Master bedroom

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

3 دورات مياه
3 bathrooms

بلكونة
Balcony



125 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

نموذج
Sample

D



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

1 غرفة نوم
1 bedrooms

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

مجلس
Majlis

3 دورات مياه
3 bathrooms



72 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

نموذج
Sample

E



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

2 دورات مياه
2 bathrooms

بلكونة
Balcony



84 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

نموذج
Sample

F



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

غرفة ملابس
Dressing room

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

2 دورات مياه
2 bathrooms

بلكونة
Balcony



هنا .. ملاذك الآمن
Your Safe Haven

السلامة



استمتع بحياة رغيدة في بيئة متكاملة

*Enjoy a prosperous life in an
integrated environment.*

An exceptional lifestyle awaits, with
exquisitely designed residences
complemented by world-class amenities,
services, & unparalleled features.

أسلوب حياة استثنائي، وحدات سكنية
مصممة بشكل رائع ومدعمة بوسائل
راحة بمواصفات عالمية، وخدمات
ومزايا لا مثيل لها.

إيلاف
Elaf
Jeddah

للاستفسارات

92 0031 404

WWW.ALZAMILIAH.COM



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT

92 0031 404

WWW.ALZAMILIAH.COM